



KÄSKKIRI

03.03.2026

nr 20

**Riigivara otsustuskorras tasuta
võõrandamine (Tallinna linn)**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 2, § 33 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1 ja lõike 4 punkti 7 alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 30 lõike 1 punktiga 3, § 46 lõike 2 punktiga 2, Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lõikega 5 ja § 13 punktiga 2 ning Tallinna Linnavalitsuse 10.02.2026 korraldusega nr 81 „Eesti Vabariigi omandis olevate kinnisasjade Tallinna linnale omandamine“.

1. Asjaolud:

1.1 Tallinna Linnavaraamet (edaspidi taotleja) esitas 20.02.2026 kirja nr 2.1-9/434-1 „Eesti Vabariigi omandis olevate kinnisasjade Tallinna linnale omandamine“ ja palus korraldada Pirita tee T6, Rõugu tänav T1, Aiandi tänav T1, Aiandi tänav T2 ja Tooma tänav T1 kinnisasjade tasuta võõrandamise Tallinna linna omandisse. Nimetatud kinnisasjade valitseja on Rahandusministeerium.

1.2 Teealuse maa kuulumine kohaliku omavalitsuse omandisse on vajalik ning otstarbekas, et tagada teekasutajatele kvaliteetne teenus ja selge vastutus teehoolduse ning edasiste investeeringute korraldamisel.

1.3 Riigivara valitseja on hinnanud, et kinnisasjad ei ole talle vajalikud. Riigivaraseaduse § 96 sätestatud korras teatas Rahandusministeerium riigi kinnisvararegistris kinnisasja võõrandamise kavatsusest (menetlus nr 26-6559) ning palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul esitas Tallinna Linnavaraamet arvamuse kinnisasja vajalikkuse kohta.

1.4 Kuna kinnisasja harilikku väärtust ei ole võimalik hinnata aktiivse turu puudumise või võrdlusandmete ebapiisavuse tõttu, on kinnisasja harilik väärtus vara jääkmaksumus bilansis selle arvele võtmise hetkel.

1.5 Võõrandamine ei ole käsitletav riigiabi andmisena, kuna kohalik omavalitsus soovib kinnisasja kasutada oma seadusest tuleneva avaliku ülesande täitmiseks.

2. Otsus:

2.1 Võõrandada Tallinna linnale otsustuskorras tasuta järgmised Tallinna linnas asuvad transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjad:

2.1.1 Kesklinna linnaosas asuv Pirita tee T6 (registriosa nr 5106950, katastritunnus 78401:101:1235, pindala 2627 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111953), vara jääkmaksumus 16 790 eurot, arvele võetud 20.01.2023);

2.1.2 Haabersti linnaosas Rõugu tänav T1 (registriosa nr 22467501, katastritunnus 78406:606:0071, pindala 2020 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111951, vara jääkmaksumus 6 700 eurot, arvele võetud 02.01.2023);

2.1.3 Mustamäe linnaosas asuv Aiandi tänav T1 (registriosa nr 24876501, katastritunnus 78405:502:0131, pindala 37 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117047, vara jääkmaksumus 370 eurot, arvele võetud 01.04.2025);

2.1.4 Mustamäe linnaosas asuv Aiandi tänav T2 (registriosa nr 22652801, katastritunnus 78405:502:0103, pindala 6054 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117048, vara jääkmaksumus 60 540 eurot, arvele võetud 01.04.2025);

2.1.5 Lasnamäe linnaosas asuv Tooma tänav T1 (registriosa nr 1227401, katastritunnus 78401:101:5456, pindala 11160 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116558, vara jääkmaksumus 11 160 eurot, arvele võetud 30.01.2025).

2.2 Kinnisasjade üleandmise üksikasjad sätestatakse notariaalses kinnisasja võõrandamise lepingus, mis sõlmitakse kahe kuu jooksul käesoleva käskkirja andmisest.

2.3 Kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud tasub taotleja.

2.4 Käskkirja täitmist korraldab Rahandusministeeriumi ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister